

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SANTA TERESINHA

CNPJ: 86.437.845/0001-64

Construção do bloco de Ambulatório, Centro de Diagnóstico e Terapia (CDI),
Internação e de Unidade de Terapia Intensiva (UTI)

Braço do Norte, 2020.

MEMORIAL DESCRITIVO

DA OBRA: Construção de Estabelecimento Assistencial de Saúde (EAS) destinado para a ampliação de serviços de Ambulatório, Centro de Diagnóstico e Terapia (CDI), Internação e implantação de Unidade de Terapia Intensiva (UTI) para a Associação Beneficente Santa Teresinha.

ENDEREÇO: Rua Jacob Batista Uliano, 1370 - Centro, Braço do Norte - SC, 88750-000.

LOCAL: Braço do Norte/SC

ÁREA: 4.254,63 m² de área a construir

A Associação Beneficente Santa Teresinha de Braço do Norte é referência regional e atua, principalmente, nos serviços de baixa e média complexidade, o que representa hoje, a maior demanda na área da saúde.

Esta ampliação das instalações de um novo ambulatório, Centro de Diagnóstico e Terapia (CDI), e Internação e a implantação de Unidade de Terapia Intensiva (UTI) se dará numa área de terreno do próprio hospital, ao lado da unidade atual, e as mesmas terão uma ligação através de um túnel.

Todo o projeto foi executado buscando a ampliação de serviços já existentes (ambulatório, CDI e internações) e a implementação da UTI, que é de extrema importância para todo o Vale do Braço do Norte, trazendo uma melhor qualificação ao hospital com a modernização de suas instalações e serviços, mas sempre visando atender às resoluções da ANVISA RDC nº 50/02 e outras pertinentes.

1 - ESPECIFICAÇÕES GERAIS DO PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA

1. Infra Estrutura: fundações profundas com estacas tipo Hélice Contínua Monitorada.

2. Supra Estrutura: em concreto armado, pré-moldado, concreto C40, lajes tipo alveolar protendida.
3. Alvenarias: Alvenaria tijolos 6 furos 12 cm (paredes externas), parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, duas faces duplas e estrutura metálica com guias duplas, com vãos, ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO CELULAR 20X30X60CM, ESPESSURA 20CM, ASSENTADOS COM ARGAMASSA TRACO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PREPARO MANUAL, Divisória laminado fenólico melaminico maciço, estrutural tipo TS 10mm (Banheiros)
4. Cobertura: Estrutura metálica galvanizada 2 águas sobrecarga mínima 50kg/m² e cobertura C/ Telha aço zincado Termica tipo sand./pré-pintada
5. Vidros: Vidro laminado incolor, 10mm de espessura, c/ película PVB, resistente a alto impacto e antivandalismo.
6. Esquadrias: em alumínio anodizado, conforme relação de esquadrias anexa ao projeto arquitetônico.
7. Portas: as portas terão mudanças de acabamentos, tamanhos e estilos de acordo com o ambiente que estarão instaladas, sendo que os detalhes de cada uma estão no memorial de acabamentos em anexo.
8. Revestimentos: os revestimentos terão mudanças de acordo com o ambiente que estarão instaladas, sendo que os detalhes de cada uma estão no memorial de acabamentos em anexo.
9. Piso: os pisos terão mudanças de acordo com o ambiente que estarão instaladas, sendo que os detalhes de cada uma estão no memorial de acabamentos em anexo.

10. Acabamentos elétricos: marca Pial, modelo Silentoque de embutir, cor a definir posteriormente.
11. Louças e Metais sanitários: as louças e metais terão mudanças de acordo com o ambiente que estarão instaladas, sendo que os detalhes de cada uma estão no memorial de acabamentos em anexo.
12. Luminárias: conforme projeto elétrico e memorial de acabamentos em anexo.
13. Forros: os forros terão mudanças de acordo com o ambiente que estarão instaladas, sendo que os detalhes de cada uma estão no memorial de acabamentos em anexo.
14. Soleiras: as soleiras serão em quartzo ou porcelanato, de acordo com o ambiente que estarão instaladas, sendo que os detalhes de cada uma estão no memorial de acabamentos em anexo.
15. Equipamentos para sistema preventivo contra incêndio: haverá equipamentos para prevenção de incêndio, como extintores, placas de saída e iluminação de emergência, com especificações em prancha conforme PPI aprovado.
16. Reservação d'água: Será abastecido com água fornecida pela CASAN, com detalhes e especificações conforme memorial das Instalações O reservatório de água não é exclusivo para atendimento do Centro Cirúrgico e da Recuperação pós-anestésico, no entanto, está dimensionado para atender à demanda destas unidades. O Hospital Santa Teresinha possui um sistema de abastecimento de água adequado para atender todas as instalações existentes do prédio e dentro dos padrões exigidos.
17. Pontos de gases especiais: Haverá instalação de pontos de gases especiais, conforme requisitado pela RDC-50/02, com memorial específico em anexo.
18. Gerador: todo o sistema de fornecimento de energia estará ligado ao gerador existente na unidade antiga.

19. Resíduos sólidos: os resíduos sólidos produzidos serão devidamente armazenados na Sala de Utilidades, até o final de cada período, quando então serão recolhidos estes resíduos, acondicionados corretamente, e levados para a Central de Resíduos Sólidos do Hospital.

Sistema de fossa e filtro: O sistema de fossa e filtro anaeróbio estão dimensionados e descrito conforme memorial descritivo das Instalações Hidro-sanitárias em anexo.

Sistema de ar condicionado: Será individualizado com aparelhos tipo Split, de parede e teto conforme projeto Arquitetônico Hospitalar.